






Legenda :	
5096	Oznaka postojećih parcela
	Granica postojećih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
	Granica planirane katastarske parcele za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
	Regulaciona linija
	Nekategorisani put - zemljari
108.46	Apsolutne visinske kote terena
0.4-97-21	Postojeće medne tačke


Koordinate mednih tačaka parcele broj 5096		
K.O. Bačka Topola		
Br.tačke	Y	X
4-97-21	7400119.370	5072611.410
4-97-31	7400609.840	5072688.760
4-97-31	7400628.480	5072553.760
22-23-2	7400633.090	5072520.360
22-23-1	7400142.600	5072443.010
4-97-22	7400137.990	5072476.400

Situacija postojećeg stanja



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USL.
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-28/23-UP

VRSTA TRŽIŠNE KOMERCIJALNE:		ODNAJMA IZNAJMA DOKUMENTA:	
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORE:		ODGOVORNI INŽINER:	
PERUTINA PTUJ-TOPIKO Bačka Topola, ulica Penši Brigade br.2		Saida Čatalović dipl.ing.arh.	
ODJEKAT:		BILJEŠNICE:	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA PAST PARCELI BR0J 5096 K.O. BAČKA TOPOLA IZGRADNJA KOMPLEKSA FARMJE ZA UGOZU ŽIVINE		200 1253 11 	
NAZIV PROJEKTA:		Situacija postojećeg stanja	
Mjesto GRADILNE Bačka Topola, kat. parcela br0j 5096 K.O. Bačka Topola		GRADILNI Gibor Tijić grad.ing.arh.	
DAN 2023.		EVALUACIJA December 2023.	
BR0J PROJEKTA:		3.2.	

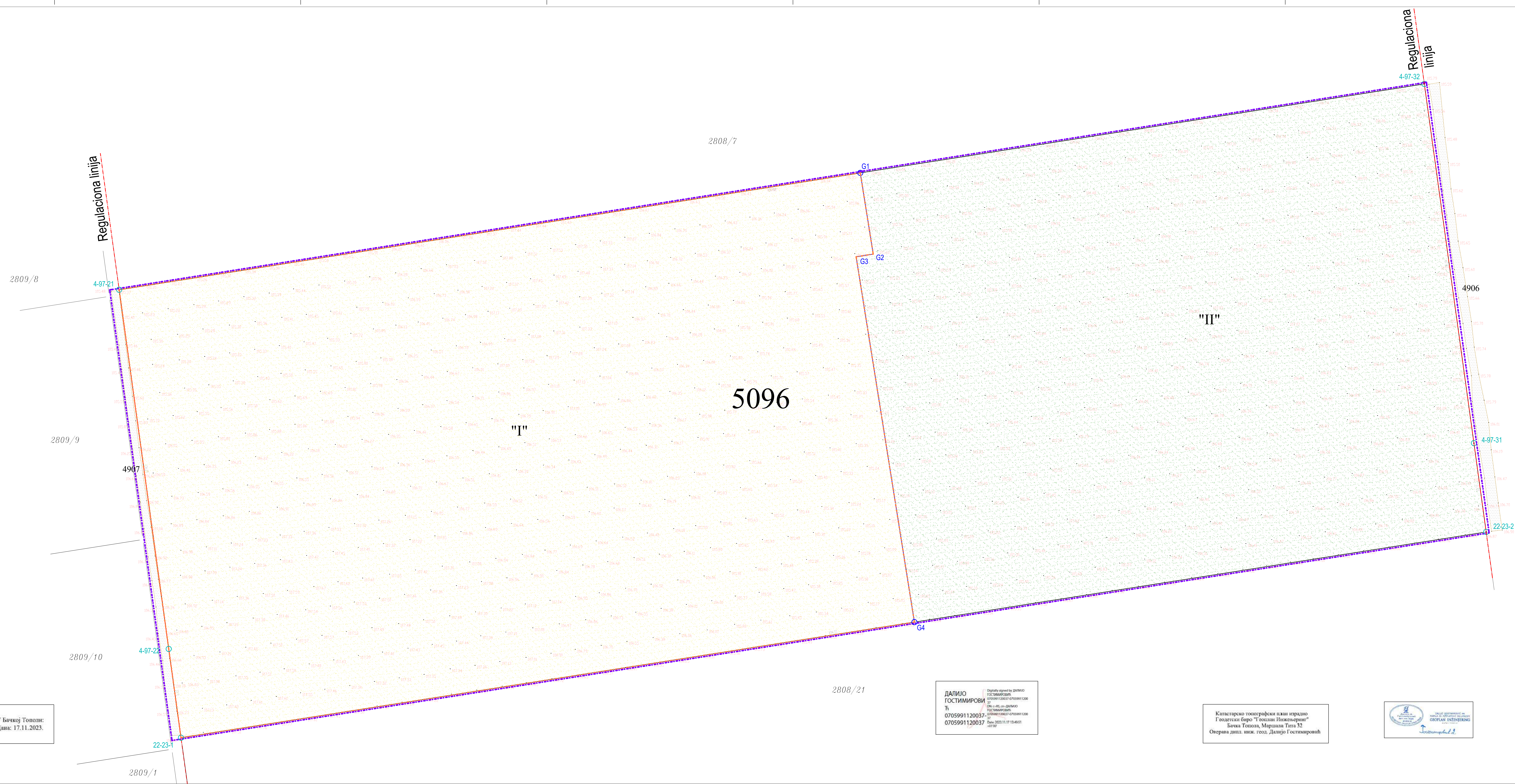
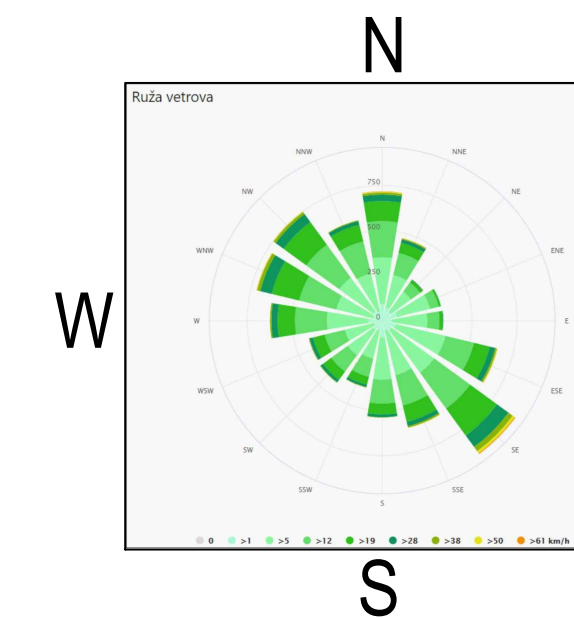
У Бачкој Тополи:
Дана: 17.11.2023.





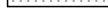





ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИ
Ћ
0705991120037-
0705991120037

Digitally signed by ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИЋ
0705991120037-07059911-
37
DN: c=RS, cn=ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИЋ
0705991120037-07059911-
37
Date: 2023.11.17 13:49:51
+0100'

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Геоплан Инжењеринг"
Бачка Топола, Маршала Тита 32
Оверава дипл. инж. геод. Далијо Гостими



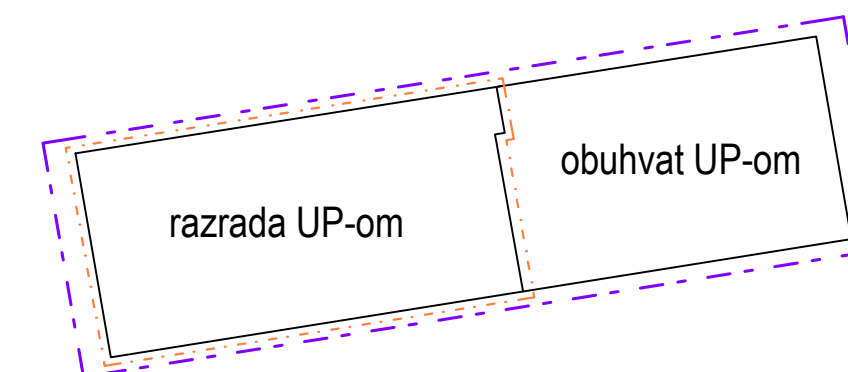


Legenda :	
5096	Oznaka postojehćih parcela
	Granica postojehćih katastarskih parcela
	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkom projektom
	Granica katastarske parcelne za koju se vrši urbanističko-arhitektonski razrada
	Regulaciona linija
	Nekategorisani put - zemljani
	Apsolutne vinskih kolje terena
	Postojeće medne tačke
	Novododređene medne tačke
	Novoformirana parcela "I" površine 47320 m ²
	Novoformirana parcela "II" površine 37075 m ²

Koordinate mednih tačaka parcele broj 5096 dobijene parcelacijom parcele broj "I" K.O. Bačka Topola		
Br.tačke	Y	X
4-97-21	7400119.370	5072611.410
G1	7400397.862	5072655.330
G2	7400402.720	5072624.810
G3	7400396.308	5072623.798
G4	7400418.211	5072486.471
22-23-1	7400142.600	5072443.010
4-97-22	7400137.990	5072476.400

Koordinate mednih tačaka parcele broj 5096 dobijene parcelslajom parcele broj "I" K.O. Bačka Topola		
Br.tačke	Y	X
G1	7400397.862	5072655.330
G2	7400402.720	5072624.810
G3	7400396.308	5072623.798
G4	7400418.211	5072486.471
22-23-2	7400633.090	5072520.360
4-97-31	7400628.480	5072553.760
4-97-32	7400609.840	5072688.760

NAVIGATOR



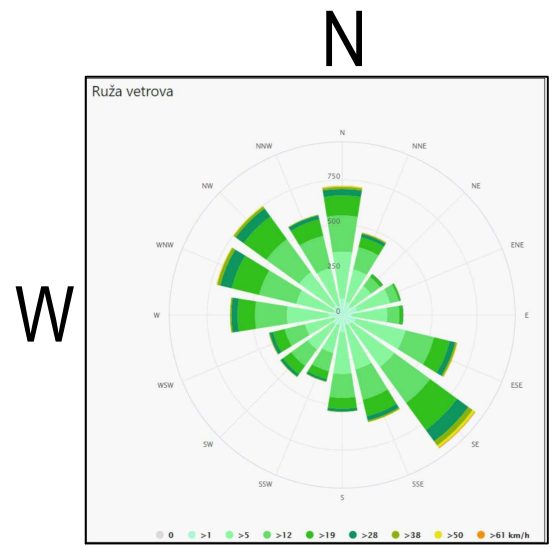
Predlog parcelacije



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USL.
BAČKA TOPOLA 024/715-980, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

E-28/23-UP

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		OJNAVA IZAZIVA ELA PROJEKTA:	
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITOR:		ODGOVORNA URBANISTA:	
PERUTINJA PTUJ TOPKO Bačka Topola, ulica Petar Pivgase br.2		Saida Čatopiv di.ing.arh.	
OBJEKT:		BRILJENC:	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA IZRAZDA LOKACIJE NA CTU PARCELI BR.0096 K.O. BAČKA TOPOLA IZGRADNJA KOMPLEKSA FARMJE ZA UGOZU ŽIVINE		200 1253 11	
		NAZIV PRILOGA:	
		Predlog parcelacije	
MESTO GRAĐENJA:		BRIGI PROJEKTA:	
Bačka Topola, ct. parcela br.0096 K.O. bačka topola		3.3.	
JAVANIK:		DATUM:	
Major Tibor di.ing.arh. Gere Kti di.ing.terh.		December 2023.	



Koordinate mednih tačaka parcele broj 5096 K.O. Bačka Topola		
Br.tačke	Y	X
4-97-21	7400119.370	5072611.410
G1	7400397.862	5072655.330
G2	7400402.720	5072624.810
G3	7400396.308	5072623.798
G4	7400142.211	5072486.471
22-23-1	7400142.600	5072443.010
4-97-22	7400137.990	5072476.400

Objekti na parceli

Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Objekat za smeštaj radnika	P+0	122,00 m ²
2	Objekat za usgoj živine (7 komada)	P+0	7 x 2.652m ² =18.564,00 m ²
3	Objekat za smeštaj opreme	P+0	30,00 m ²
4/5	TS i dizel agregat	P+0	92,80 m ²
Ukupno objekti nadzemno			18.808,80 m ²

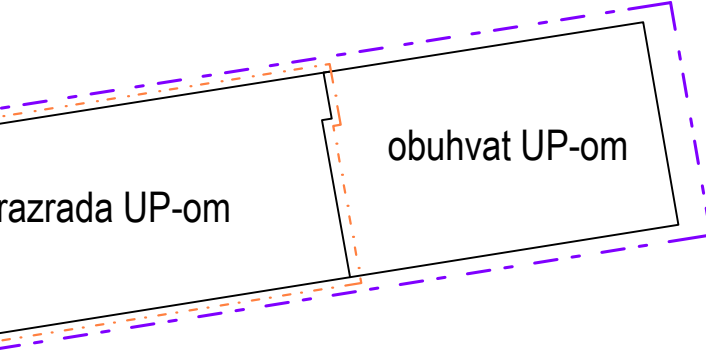
Objekti - oprema

6 S	Silos za hranu (7 komada)	u nivou terena	112,00 m ²
-----	---------------------------	----------------	-----------------------

Objekti - infrastruktura

7 R	Poluukopan rezervoar	-	72,00 m ²
9	Plato za kontejnere za konfiskat	-	-
10	Dezobarijera	u nivou terena	85,5 m ²
11 SJ	Sabirne jame_tip 1 (4 komada)	-	49,00 m ²
12	Sabirne jame_tip 2 (5 komada)	-	5,65 m ²
13	Ukopana septička jama	-	-

NAVIGATOR



Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije



D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, OSUJTIĆA 580, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT		GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
INVESTITORI:		ODGOVORNA URBANISTA:	
PERUTININA PTUJ-TOPIKO Bačka Topola, ulica Petefi Brigade br.2		Saida Catipović dipl.ing.arh.	
OBJEKAT:		BR.LICENCE:	
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE NA KAT.PARCELI BROJ 5096 K.O. BAČKA TOPOLA IZGRADNJA KOMPLEKSA FARME ZA UZGOJ ŽIVINE		200 1253 11	
MESTO GRAĐNJE:		POTPIS:	
Bačka Topola, kat. parcela broj 5096 K.O. Bačka Topola		[Signature]	
SARADNICI:		NAZIV PRILOGA:	
Major Tibor dipl.ing.grad. Gene Kiti grad.tehn.		Urbanističko rešenje sa elementima regulacije i nivelacije	
DATUM:		BROJ PRILOGA:	
Decembar 2023.		3.4.	

Legenda :	
111	Oznaka postojećih parcela
---	Granica postojećih katastarskih parcela
---	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
---	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonska razrada
---	Regulaciona linija
---	Gravevinska linija
---	Novoplanirani objekti na parceli
---	Pad cooling
S	Silos za hranu
---	Upojni kanal
---	Dezobarijera
SJ	Sabirne jame (tip 1)
---	Septička jama
SJ	Sabirne jame (tip 2)
---	Nekategorisani put - zemljani
---	Planirane saobraćajnice - beton
---	Planirana parking mesta - betonske ploče
---	Betonski plato
---	Planirani trotoari oko objekata - beton
---	Zelene površine na parceli
---	Javne zelene površine
07.84	Apsolutne visinske kote terena
04-97-21	Postojeće medne tačke
OG4	Novoformirane medne tačke
---	Kolski pristup parceli
---	Pešački pristup
---	Ulaz u objekat
---	Planirana transparentna ograda
---	Visoko zimzeleno drveće do 4 m
k.p.p.	Kota poda prizemlja
k.s.k.	Kota slemena krova
1%	Nagib platoa i saobraćajnica
20%	Nagib krovnih ravni
---	Kontejneri - konfiskat, komunalni otpad
---	Cevni most
OK	Odlivni kanali ka retenzijski ispod saobraćajnice i trotoara

ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИ
Ћ
0705991120037-
0705991120037-
0705991120037-
10100

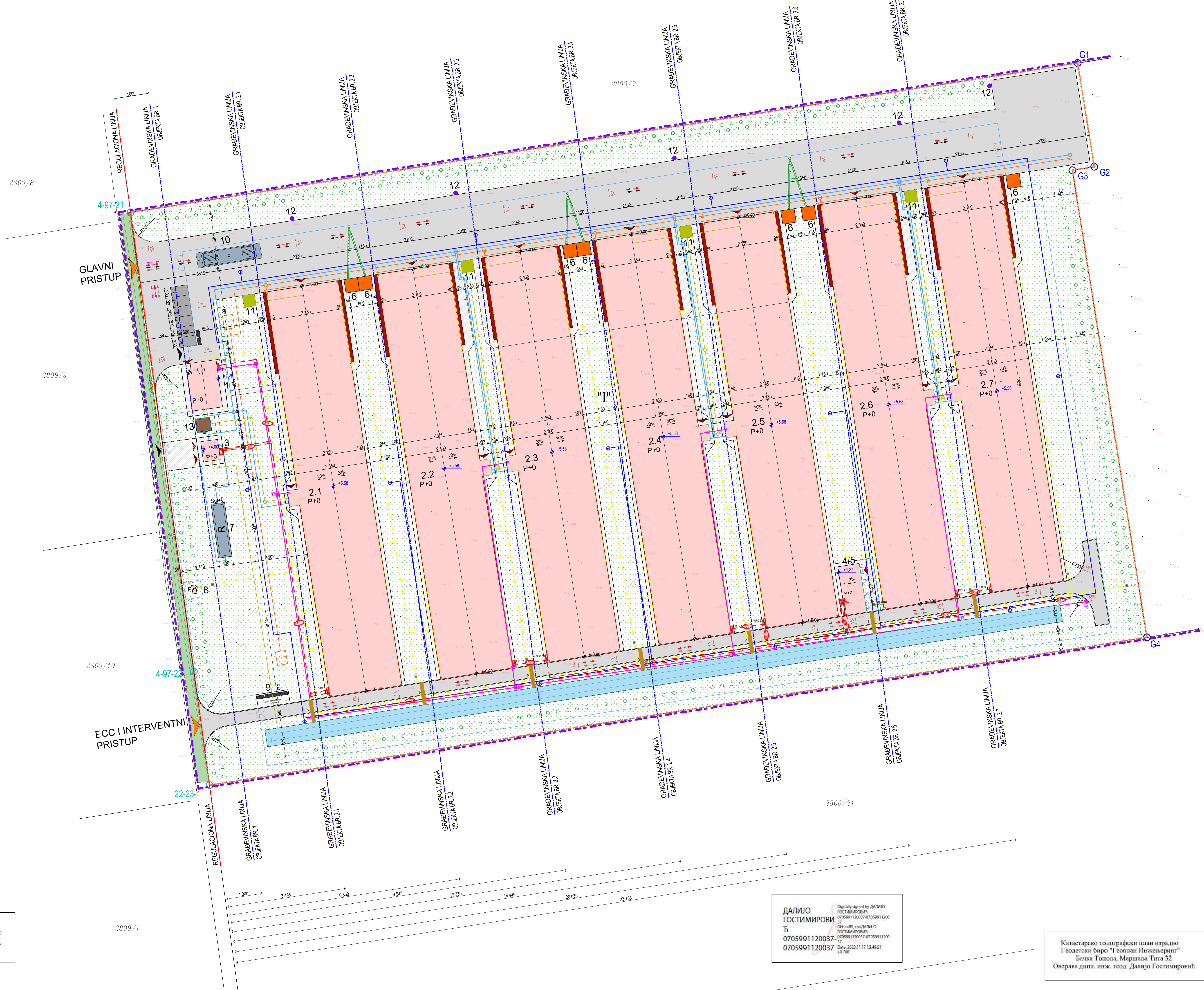
Катастарско топографски план изградно
Геодетски биро "Тополски Инженеринг"
Баčka Топола, Маршала Тита 32
Оверана дилп. инж. геод. Далијо Гостимировић



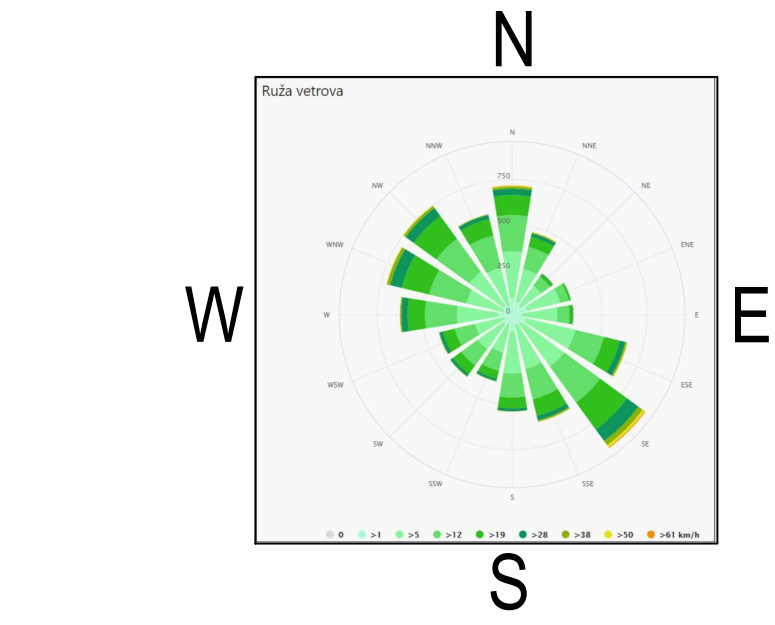
У Бачкој Тополи:
Дана: 17.11.2023.

2809/1

У Бачкој Тополи:
Дана: 17.11.2023.



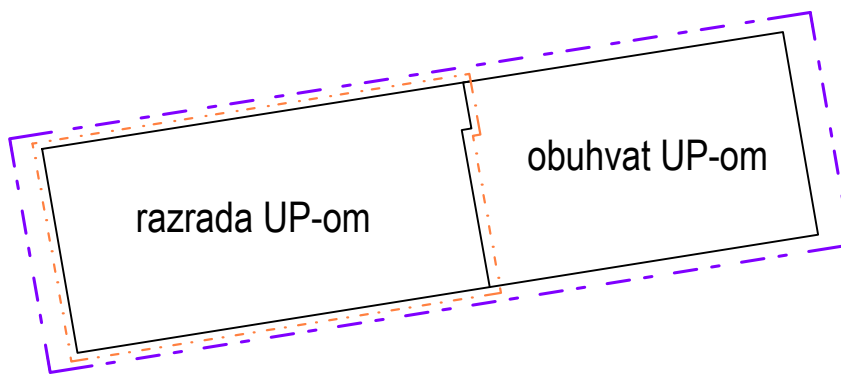
Legenda :	
"I"	Oznaka postojećih parcela
—	Granica postojećih katastarskih parcela
- - -	Granica prostora obuhvaćenog urbanističkim projektom
- - - - -	Granica katastarskih parcela za koju se vrši urbanističko-arhitektonski razrada
- - - - -	Regulaciona linija
- - - - -	Gravevinska linija
■	Novoplanirani objekti na parceli
■	Pad cooling
■	Silos za hranu
■	Upojni kanal
■	Dezobarijara
■	Sabirne jame (tip 1)
■	Septička jama
■	Sabirne jame (tip 2)
■	Nekategorisani put - zemljani
■	Planirane saobraćajnice - beton
■	Planirana parking mesta - betonske ploče
■	Betonski plato
■	Planirani trotoari oko objekata - beton
■	Zelene površine na parceli
■	Javne zelene površine
■	Apsolutne visinske kote terena
○	Postojeće medne tačke
○	Novoformirane medne tačke
▲	Kolski pristup parceli
▲	Pešački pristup
▲	Ulaz u objekat
—	Planirana transparentna ograda
○	Visoko zimzeleno drveće do 4 m
▲	Kola poda prizemlja
▲	Kola slemena krova
▲	Nagib platoa i saobraćajnica
■	Kontejneri - konfiskat, komunalni otpad
▲	Cevni most
○	Bunar
OK	Odlivni kanali ka reteziji ispod saobraćajnice i trotoara
→	Smer kretanja putničkih vozila
→	Smer kretanja teretnih vozila
→	Smer kretanja vatrogasnih vozila
→	Smer kretanja malih teretnih vozila
Elektroenergetska mreža	
—	Planirana elektroenergetska mreža
GRD	Glavni razvodni ormar
KPK	Kablovska priključna kutija na fasadi objekta
Gasna mreža	
—	Planirana gasna mreža - podzemna
—	Planirana gasna mreža - nadzemna
■	Podzemna slavina
Hidrantska mreža	
—	Planirana hidrantska mreža
○	Spoljšajni hidranti
Vodovodna mreža	
—	Planirana mreža sanitarne vode
—	Planirana mreža tehničke vode
■	Bunar
Kanalizaciona mreža	
—	Planirana sanitarna kanalizaciona mreža
Telekomunikaciona mreža	
—	Planirana telekomunikaciona mreža
■	Revizioni šaht 500x500x500mm



Koordinate mednih tačaka parcele broj 5096 K.O. Bačka Topola			
Br. tačke	Y	X	
4-97-21	7400119.370	5072611.410	
G1	7400397.862	5072655.330	
G2	7400402.720	5072624.810	
G3	7400396.308	5072623.798	
G4	7400418.211	5072486.471	
22-23-1	7400142.600	5072443.010	
4-97-22	7400137.990	5072476.400	

Objekti na parceli			
Br. obj.	Naziv objekta	Spratnost	Površina
1	Objekat za smeštaj radnika	P+0	122,00 m ²
2	Objekat za usgovj drvine (7 komada)	P+0	7 x 2.650=18.550,00 m ²
3	Objekat za smeštaj opreme	P+0	30,00 m ²
4/5	TS i dozi agregat	P+0	92,80 m ²
Ukupno objekti nadzemno			18.808,80 m ²
Objekti - oprema			
6	Silos za hranu (7 komada)	u nivou terena	112,00 m ²
Objekti - infrastruktura			
7	Polukopan rezervoar	-	72,00 m ²
9	Plato za kontejnere za konfiskat	-	-
10	Dezobarijara	u nivou terena	85,50 m ²
11	Sabirne jame, tip 1 (4 komada)	-	49,00 m ²
12	Sabirne jame, tip 2 (5 komada)	-	5,65 m ²
13	Ukopana septička jama	-	-

NAVIGATOR



Prikaz saobraćaja i komunalne infrastr. sa
priključcima na spoljnu mrežu

D.O.O. PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I USLUGE
BAČKA TOPOLA, OSUJICA 580, e-mail: arhitop.doo@gmail.com

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
UP - URBANISTIČKI PROJEKAT - NACRT

INVESTITORI:
PERUTINNA PTUJ-TOPIKO
Bačka Topola, ulica Petefi Brigade br.2

OBJEKAT:
URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE
NA KAT.PARCELI BROJ 5096 K.O. BAČKA TOPOLA
IZGRADNJA KOMPLEKSA FARME ZA UZGOJ ŽIVINE

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

ODGOVORNA URBANISTA:
Sađa Catipović dipl.ing.arh.

BRILIJENOST:
200 1253 11

NAMENI PRELOGA:
Prikaz saobraćaja i komunalne infrastrukture sa
priključcima na spoljnu mrežu

DATUM:
December
2023.

BRIGADJE PRELOGA:
3,5

ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИ
Т
0705991120037
0705991120037

Digitaly signed by ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИ
0705991120037-07059911200
37
DN: c=RS, cn=ДАЛИЈО
ГОСТИМИРОВИ,
0705991120037-07059911200
37
Date: 2023.11.17 13:49:51
+01'00'

Катастарско топографски план израдио
Геодетски биро "Тополан Инженеринг"
Баčka Топола, Маршала Тита 32
Оверера дипл. инж. геод. Далијо Гостимировић

